



Kennzahlen

Liegenschaften	Mehrfamilienhaus mit 4 Wohngeschossen und Autoabstellplätzen und Garage	
Baujahr	1982	
Grundstücksfläche	6'252 m ²	
Gebäudevolumen	34'915 m ³	
Einheiten	16 Wohnungen	
	3.5 + 4.5 Zimmer	
Parkplätze	13 Aussen	19 Innen
Jahresnettomiete	CHF 247'000	

Lage

Suhr im Kanton Aargau liegt oberhalb des Zusammenflusses der Flüsse Suhre und Wyne auf 400 m über Meer, gebettet am Fusse des Suhrerkopfs, an die Kantonshauptstadt Aarau grenzend und umgeben von den Nachbargemeinden Buchs, Rapperswil, Hunzenschwil, Gränichen, Oberentfelden und Unterentfelden. Das Dorf hat sich im Laufe der letzten Jahrzehnte aus dem einstigen Bauerndorf zu einem industriereichen Vorort der Stadt Aarau entwickelt.

Umfeld

Aarau	9 Min.
Zürich	41 Min.
Flughafen Zürich	36 Min.
Luzern	42 Min.