



## Kennzahlen

Liegenschaften	Mehrfamilienhäuser mit 5 bzw 3 Obergeschossen, Sockelgeschoss und Dachstock
Baujahr	1956
Grundstücksfläche	1'176 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	11'868 m <sup>3</sup>
Einheiten	34 Wohnungen 1 - 4 Zimmer
Parkplätze	10 Innen
Jahresnettomiete	CHF 495'240
Renovationen	Laufend unterhaltene Liegenschaft Küchen und Bäder 1991 Anschluss Fernheizung 1996

## Lage

Der Spalenring, Hauptverbindung zwischen dem Kannenfeldplatz und dem Hauptbahnhof, liegt westlich des Spalentor und dem Universitätsspital Basel. Nahe den wichtigen Verkehrsanbindungen, erreicht man von dem Spalenring 139 aus schnell und einfach das Zentrum oder Kleinbasel via Johanniterbrücke.

## Umfeld

Einkaufen (Migros "M")	2 Min.
Bahnhof SBB, Basel	5 Min.
Barfüsserplatz (Zentrum)	5 Min.
Flughafen Basel-Mulhouse	11 Min.