

# Spalenring 139 Basel



## Lage

Der Spalenring, Hauptverbindung zwischen dem Kannenfeldplatz und dem Hauptbahnhof, liegt westlich des Spalentor und dem Universitäts-spital Basel. Nahe den wichtigen Verkehrsanbindungen, erreicht man von dem Spalenring 139 aus schnell und einfach das Zentrum oder Kleinbasel via Johanniterbrücke.

## Kennzahlen

Liegenschaften	Mehrfamilienhaus mit 5 Wohngeschossen und Sockelgeschoss mit Atelier und Laden
Baujahr	1970
Grundstücksfläche	203 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	2'7850 m <sup>3</sup>
Einheiten	14 Wohnungen
	1 - 4 Zimmer
Jahresnettomiete	CHF 130'700
Renovationen	Laufend unterhaltene Liegenschaft
	Gasheizung 1996

## Umfeld

Einkaufen (Migros "M")	2 Min.
Bahnhof SBB, Basel	5 Min.
Barfüsserplatz (Zentrum)	5 Min.
Flughafen Basel-Mulhouse	11 Min.