

# Oberwis 1-3 und 5-7 Tagelswangen ZH



## Lage

Das direkt neben Effretikon und zur Gemeinde Lindau gehörende Tagelswangen liegt im Bezirk Pfäffikon des Kantons Zürich. Aus ursprünglich reinen Bauerndörfern haben sich die Gemeindeteile zu attraktiven Wohngebieten entwickelt. Lindau liegt im Grünen, ungefähr ein Drittel des Gemeindegebietes ist bewaldet. Trotz der schönen Wohnlage liegt Lindau verkehrstechnisch gut angebunden. Auf dem Gemeindegebiet liegt eine Ausfahrt von und zu der N1. Zwei Regionalbuslinien verbinden die Dorfteile miteinander bzw. Grafstal (Kempttal) direkt mit Effretikon. Zehn Kilometer entfernt liegt der Flughafen Kloten.

## Kennzahlen

Liegenschaften	Mehrfamilienhäuser mit je 3-5 Wohngeschossen und Autoabstellplätzen	
Baujahr	1967 / 1968	
Grundstücksfläche	8'499 m <sup>2</sup>	
Gebäudevolumen	14830 m <sup>3</sup>	
Einheiten	40 Wohnungen	
	3 - 4.5 Zimmer	
Parkplätze	19 Aussen	42 Innen
Jahresnettomiete	CHF 537'760	

## Umfeld

Einkaufen	2 Min.
Bahnhof Effretikon	2 Min.
Bahnhof Zürich	20 Min.
Flughafen Zürich	15 Min.