



### Kennzahlen

Liegenschaften	Mehrfamilienhaus mit Ladenlokal	
Baujahr	1931	
Grundstücksfläche	447 m <sup>2</sup>	
Einheiten	6 Wohnungen	
	2-3 Zimmer	
Parkplätze	6 Aussen	3 Innen
	Jahresnettomiete CHF 130'980	
Sanierungen	Komplettsanierung und Dachstockausbau geplant (2 weitere Wohnungen)	2010

### Lage

Das an der Nordstrasse im Kreis 6 gelegene Wohnhaus liegt unmittelbar neben der Haltestelle Zürich Wipkingen. Der Kreis 6 ist der nördlich der Altstadt, im Limmattal liegende Stadtkreis der Stadt Zürich. Von der Nordstrasse 223 erreicht man in wenigen Minuten die Badeanstalt Letten, den Bahnhof via S-Bahn oder den Irchelpark.

### Umfeld

Einkaufen	1 Min.
Bus	1 Min.
Hauptbahnhof Zürich	7 Min.
Flughafen Zürich	14 Min.