



Kennzahlen

Liegenschaften	Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen und Garagen- sowie Parkplätzen	
Baujahr	1971	
Grundstücksfläche	811 m ²	
Gebäudevolumen	5'052 m ³	
Einheiten	10 Wohnungen	
	3.5 + 4.5 Zimmer	
Parkplätze	6 Aussen	6 Innen
Jahresnettomiete	CHF 211'224	
Sanierungen	Aussenrenovation	1995
	Küchen	2009

Lage

Lugano liegt am Luganersee (Lago di Lugano) und ist umgeben von den drei Aussichtsbergen Monte Brè im Osten, Monte San Salvatore im Westen und dem Sighignola (am gegenüberliegenden Seeufer), dessen Gipfel Balcone d'Italia bereits auf italienischem Boden liegt. Lugano ist das drittgrösste Finanzzentrum der Schweiz. Tourismus, Finanzen und Handel sind die Hauptpfeiler der Wirtschaft Luganos und sichern insgesamt 27'000 Arbeitsplätze. Weiter verfügt Lugano als eine von sieben Schweizer Städten über ein Casino mit A-Konzession.

Umfeld

Milano	1 Std. 5 Min.
Zürich	2 Std. 24 Min.
Flughafen Zürich	2 Std. 35 Min.