

Könizstrasse 74 Bern



Lage

Südwestlich vom Hauptbahnhof gelegen, erreicht man von der Könizstrasse bequem und schnell alle wichtigen Anschlusspunkte sowie die Nahen Erholungsgebiete. Autobahn, Bahnhof sowie Stadtzentrum, oder die Freizeitorte Marzilibad und Gurten sind alle in wenigen Minuten zu erreichen.

Kennzahlen

Liegenschaften	Ursprünglich 10-stöckiges Bürogebäude mit Empfangshalle, 3 Untergeschosse als Autocinstellhalle und Archive Neu: Alters- und Pflegeheim mit Dienstleistung im Sockelgeschoss	
Baujahr	1967	
Grundstücksfläche	5'053 m ²	
Gebäudevolumen	55'500 m ³	
Einheiten	21 Alterswohnungen Pflegeheim mit ca. 80 Plätzen Diverse Archiv- und Lagerräume	
Parkplätze	150 Innen	12 Aussen
Jahresnettomiete	CHF 2'225'000	
Sanierungen	Totalumbau	2009

Umfeld

Einkaufen (Coop)	4 Min.
Hauptbahnhof Bern	8 Min.
Marzilibad Bern	10 Min.
Gurten	12 Min.