

Guntenfluhweg 1-8 | Thalstrasse 1-3 | Neumattstrasse 1-11 Balsthal SO



Lage

Balsthal liegt geographisch in der Mitte des Kantons Solothurn. Die Ortschaft ist bekannt durch ihren historisch reizvollen Ortskern. Balsthal verfügt über ein vielfältiges Angebot an Handels-, Handwerks- und Dienstleistungsbetrieben und stellt somit viele Voll- wie auch Teilzeitstellen zur Verfügung. Gute ausgebaute Strassen führen über den Oberen Hauensteig und über den Passwang in die Region Basel. Mit der Oensingen-Balsthal-Bahn erreicht man alle wichtigen Anschlüsse des Schweizerischen Eisenbahnnetzes.

Kennzahlen

Liegenschaften	Überbauung mit 9 Mehrfamilienhäusern 4 Garagenkomplexen und Parkplätzen	
Baujahr	1970	
Fläche	27'614 m ²	
Gebäudevolumen	47'207 m ³	
Einheiten	116 Wohnungen 1.5 - 5.5 Zimmer	
Parkplätze	42 Garagen	65 Aussen
Jahresnettomiete	CHF 1'070'000	
Sanierungen	Fassaden	2003
	Dächer	1997

Umfeld

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie öffentlicher Nahverkehr sind in wenigen Minuten zu Fuss zu erreichen.

Entfernung zum Bahnhof	ca. 5 Min.
Entfernung zum Flughafen Basel	ca. 44 Min.
Entfernung zum Flughafen Zürich	ca. 55 Min.
Entfernung zum Flughafen Genf	ca. 2 Std.