



Kennzahlen

Liegenschaften	Doppel-Mehrfamilienhaus mit Garagen- sowie Parkplätzen	
Baujahr	1906	
Grundstücksfläche	1'306 m ²	
Einheiten	10 Wohnungen 3 - 5.5 Zimmer	
Parkplätze	6 Aussen	10 Innen
Jahresnettomiete	CHF 141'180	
Sanierungen	Komplettsanierung und Dachstockausbau (4 weitere Wohnungen)	2011

Lage

Der Aargauer Bezirkshauptort Bad Zurzach, am Fusse des Schwarzwalds und direkt am Rhein gelegen, besticht durch sein vielseitiges Fitness-, Kur- und Erholungsangebot. Das über die Landesgrenzen bekannte Thermalbad Bad Zurzach zieht mehrere zehntausend wellness-begeisterte Menschen pro Jahr in das historische Städtchen. Das Wohnhaus an der Baslerstrasse liegt nahe dem Thermalbad in einem ruhigen, familienfreundlichen Quartier.

Umfeld

Zürich	43 Min.
Flughafen Zürich	33 Min.
Aarau	49 Min.
Basel	54 Min.