



## Kennzahlen

Liegenschaften	Wohn- und Geschäftshaus mit 56 Wohnungen, Büros, Gewerbe, Lager und Ladenbetrieb	
Baujahr	1972	
Grundstücksfläche	2'003 m <sup>2</sup>	
Gebäudevolumen	26'900m <sup>3</sup>	
Einheiten	56 Wohnungen	
Parkplätze	11 Aussen	56 Innen
Jahresnettomiete	CHF 1'430'822	
Sanierungen	Fassadenbeton / Fenster	2010
	Erdgeschoss Ladenbetrieb	2010-2011

## Lage

Das direkt gegenüber dem Nordausgang des Bahnhof Oerlikon gelegene Wohn- und Gewerbehaus verfügt über eine moderne Infrastruktur, nahen Einkaufsmöglichkeiten sowie direkte Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

## Umfeld

Einkaufen	1 Min.
Bahnhof Oerlikon	1 Min.
Bahnhof Zürich	7 Min.
Flughafen Zürich	9 Min.